

PROVISIONSFREI



Lachen und Toben
erwünscht



Unverbindliche Illustration

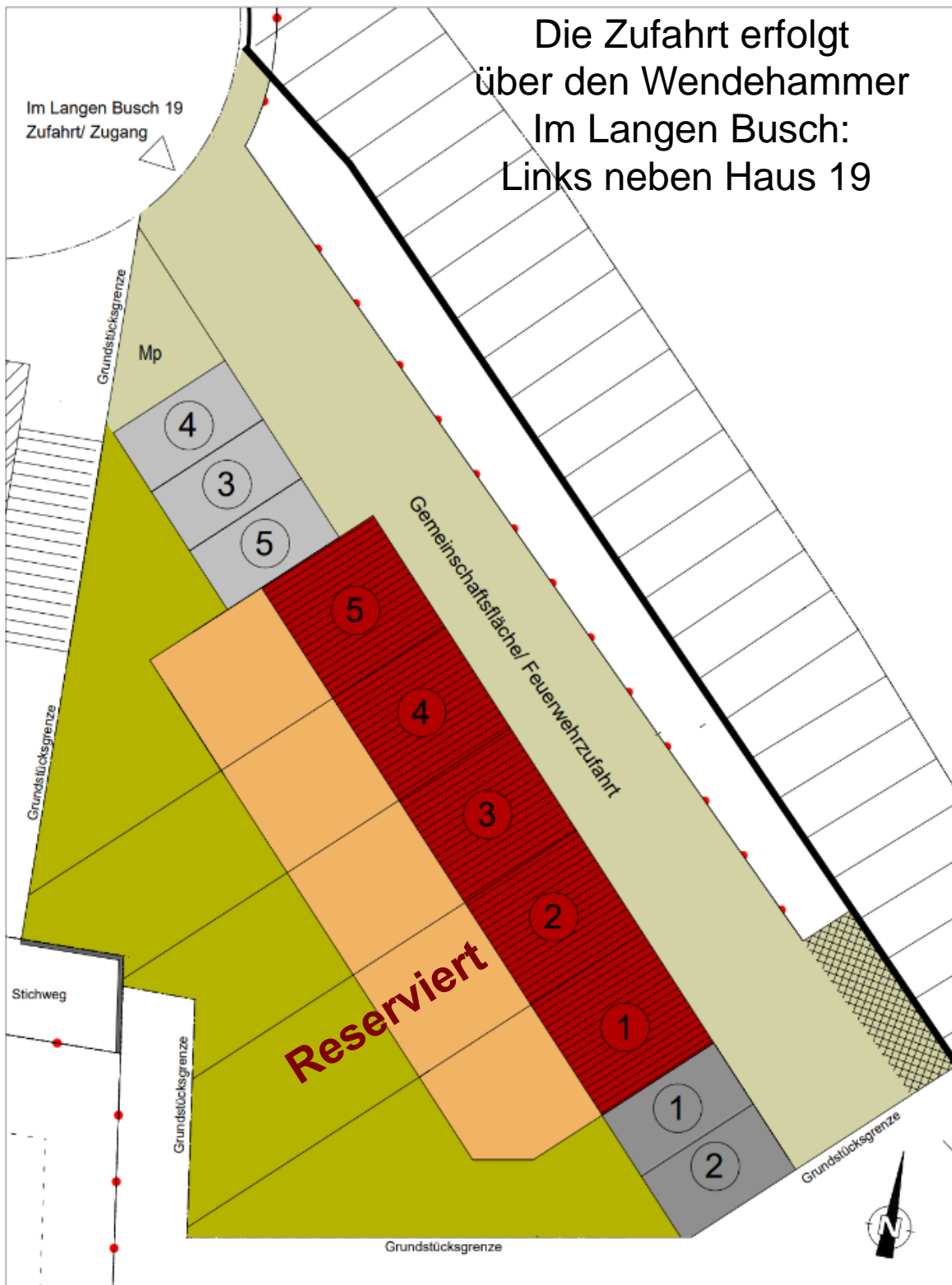
Im Langen Busch

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Lageplan



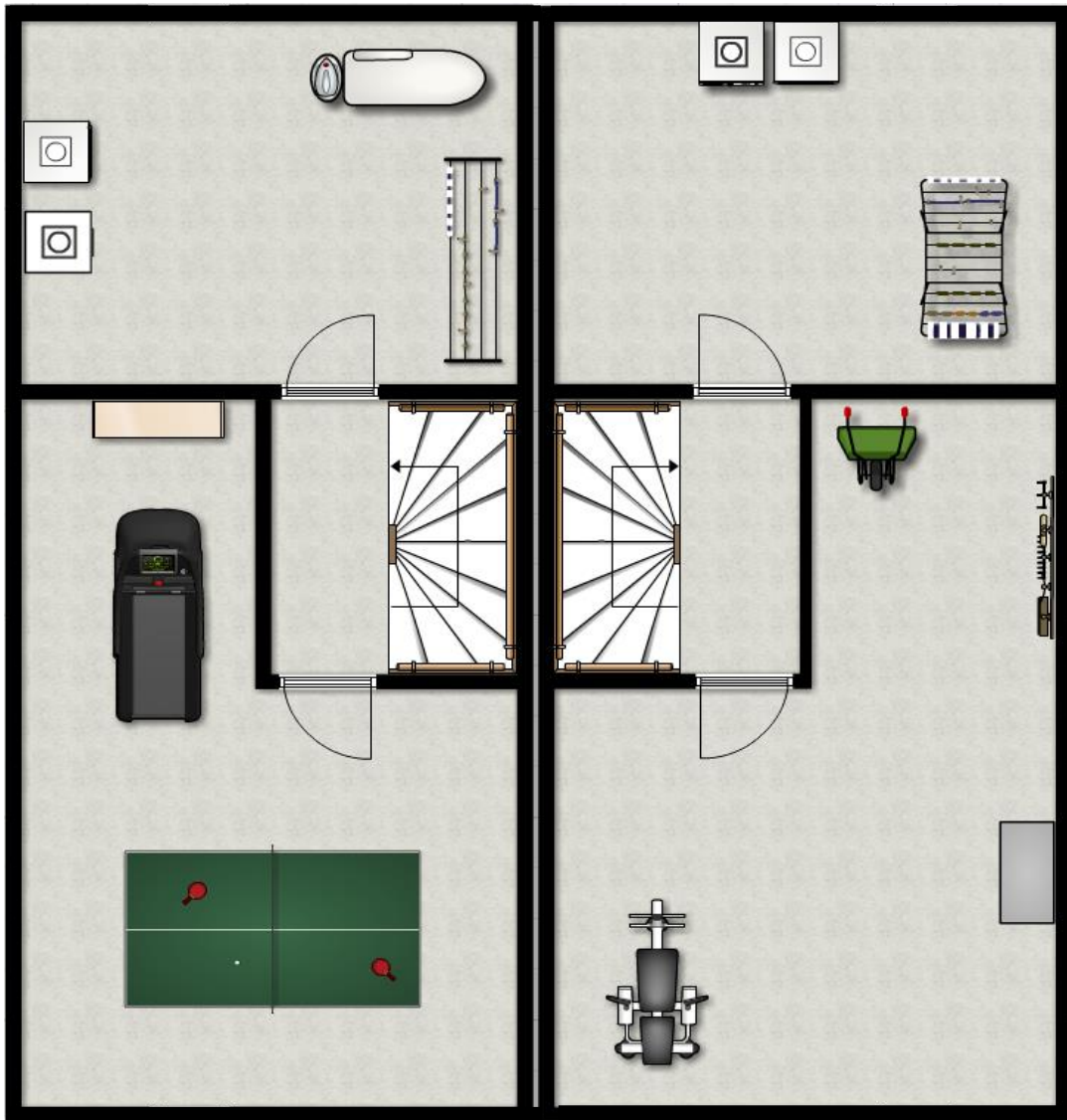
Im Langen Busch

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Grundriss



Untergeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Grundriss



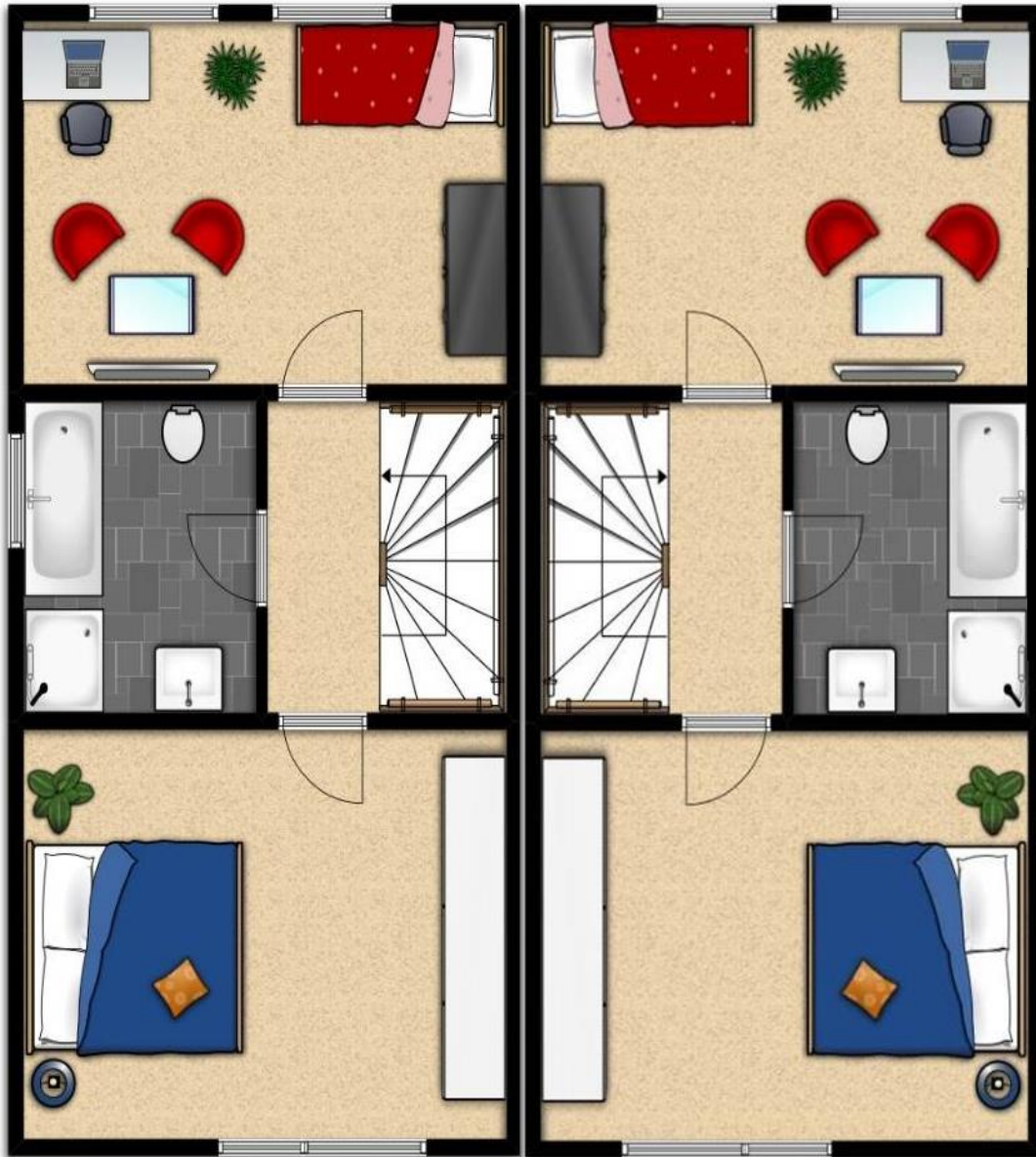
Erdgeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Grundriss



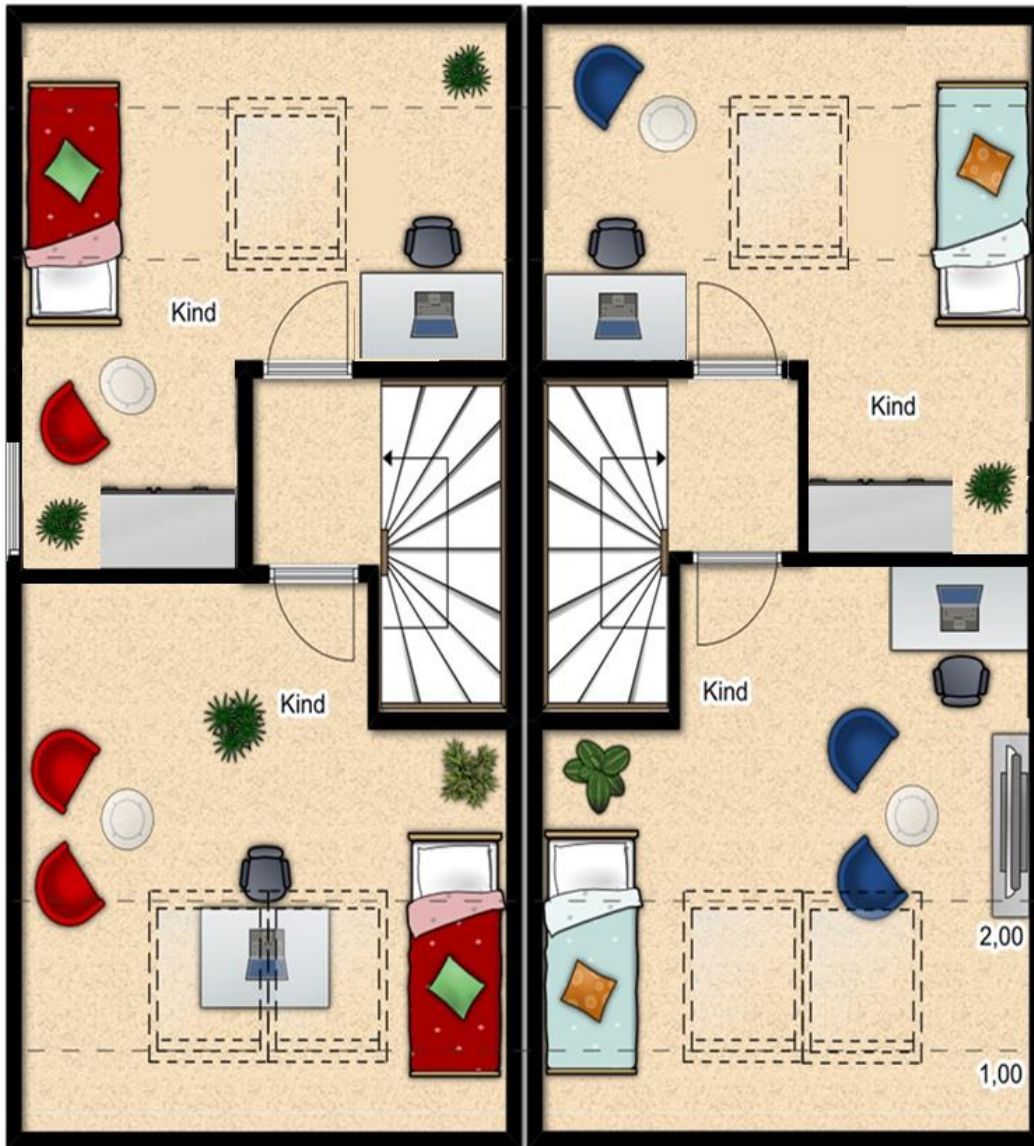
Obergeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Grundriss



Dachgeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Impressionen

Willkommen in Ihrem
neuen Zuhause!



Im Langen Busch

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Preise

	WFL	Grundstück ¹⁾	Kaufpreis
HS 1	ca. 124 m ²	ca. 203 m ²	559.900 €
HS 2	ca. 121 m ²	ca. 178 m ²	RESERVIERT
HS 3	ca. 121 m ²	ca. 163 m ²	539.900 €
HS 4	ca. 121 m ²	ca. 173 m ²	539.900 €
HS 5	ca. 127 m ²	ca. 209 m ²	559.900 €

Kaufpreise inklusiv Grundstück, Garage möglich

Die Maler- und Oberbodenarbeiten sind in Eigenleistung zu erbringen und daher nicht im Kaufpreis enthalten!

1) Inklusive 1/5 Miteigentumsanteil an der Wegefläche von ca. 281 m²,

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Im Langen Busch

Im o.a. Kaufpreis sind enthalten:

- Die Wärmeversorgung erfolgt inklusive der Warmwasserversorgung über eine Wärmepumpe.
- Fußbodenheizung im EG, OG & DG
- Vollwärmeverbundsystem
- Rollläden an allen senkrechten Fenstern
- Bad mit Wanne und Dusche
- Wandhängende WCs, passend zum modernen Gesamtdesign
- Gäste-WC und Bad werden gefliest, Größe 60/30 cm, Materialpreis 30 €/m²
- Kunststofffenster in weiß
- Innentüren in Weißlack mit Rundform-Drückergarnituren
- Gedämmter Keller
- Pflasterflächen wie Hauszugang und Stellplatz sind inklusive.

Die Häuser werden entsprechend dem Gebäudeenergiegesetz vom 01 Januar 2023 als
Niedrigenergiehaus
KFW-Effizienzhaus-55
errichtet

Im Langen Busch

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Ansprechpartner

Ansprechpartner

Sandra Mangano
02171 / 90 55 22



MIT SICHERHEIT IN DIE EIGENEN VIER WÄNDE
WIR BAUEN QUALITÄT

Tel 02171 / 90 55 0

Fax 02171 / 90 55 55

info@risbau.de

RIS-BAU GmbH
Bonner Straße 3
51379 Leverkusen
www.risbau.de

Kontakt