

# PROVISIONSFREI



Lachen und Toben  
erwünscht



Unverbindliche Illustration

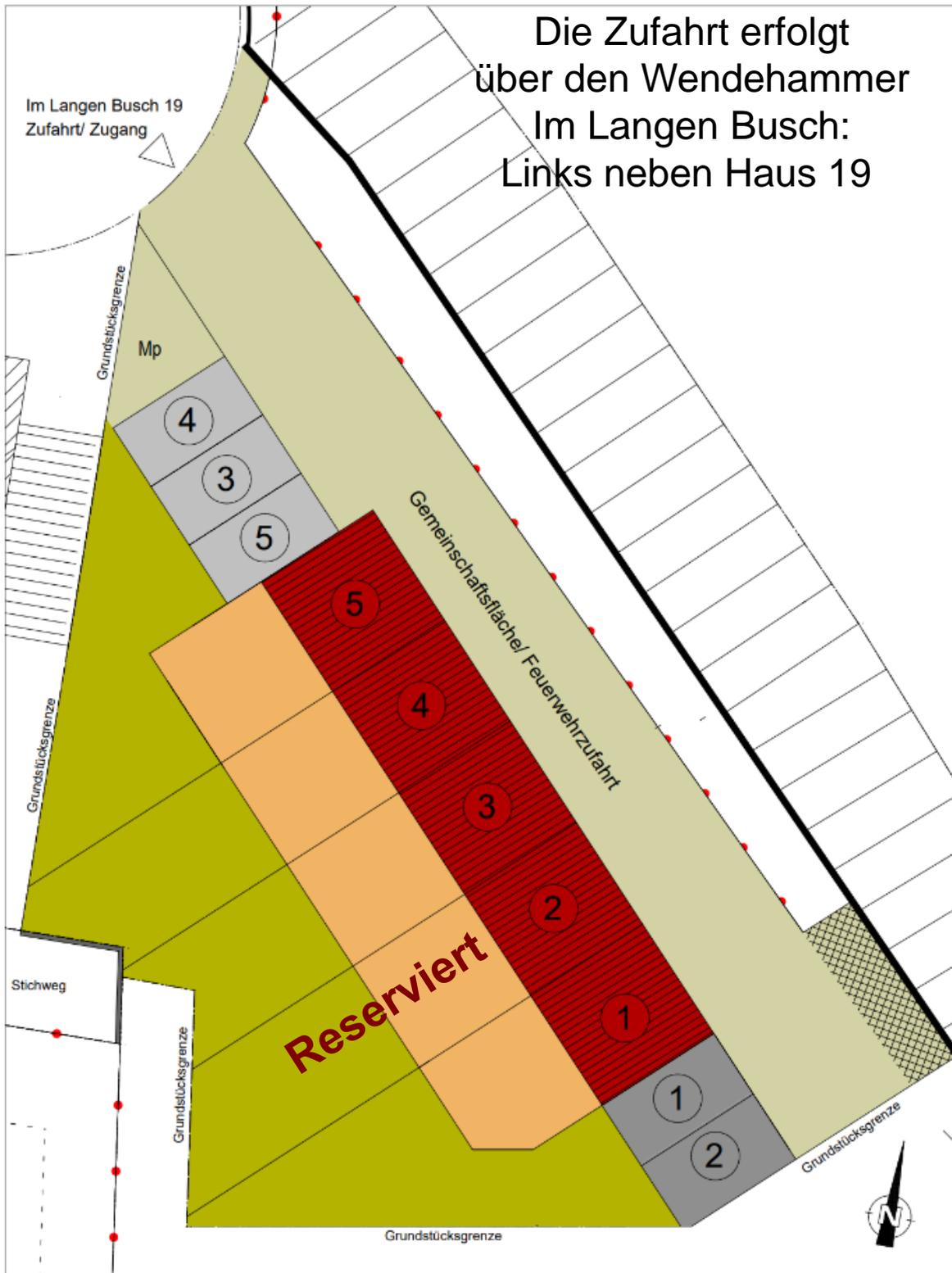
Im Langen Busch 19a - e

**RIS-BAU GmbH**

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | [www.risbau.de](http://www.risbau.de) | [info@risbau.de](mailto:info@risbau.de)

# Lageplan



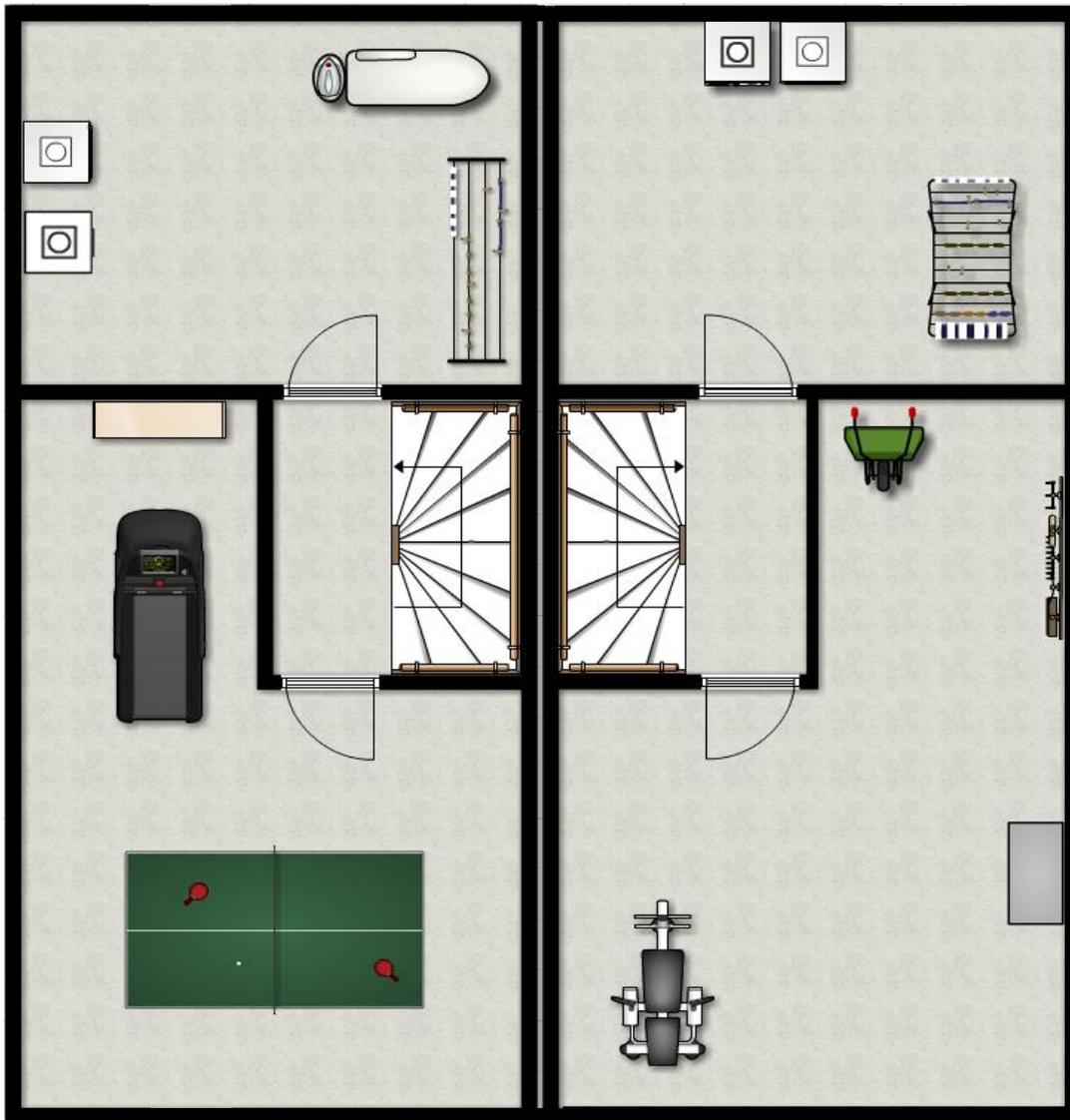
Im Langen Busch

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | [www.risbau.de](http://www.risbau.de) | [info@risbau.de](mailto:info@risbau.de)

# Grundriss



Untergeschoss

**RIS-BAU GmbH**

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

[www.risbau.de](http://www.risbau.de)

Fax: 02171-90 55 55

[info@risbau.de](mailto:info@risbau.de)

# Grundriss



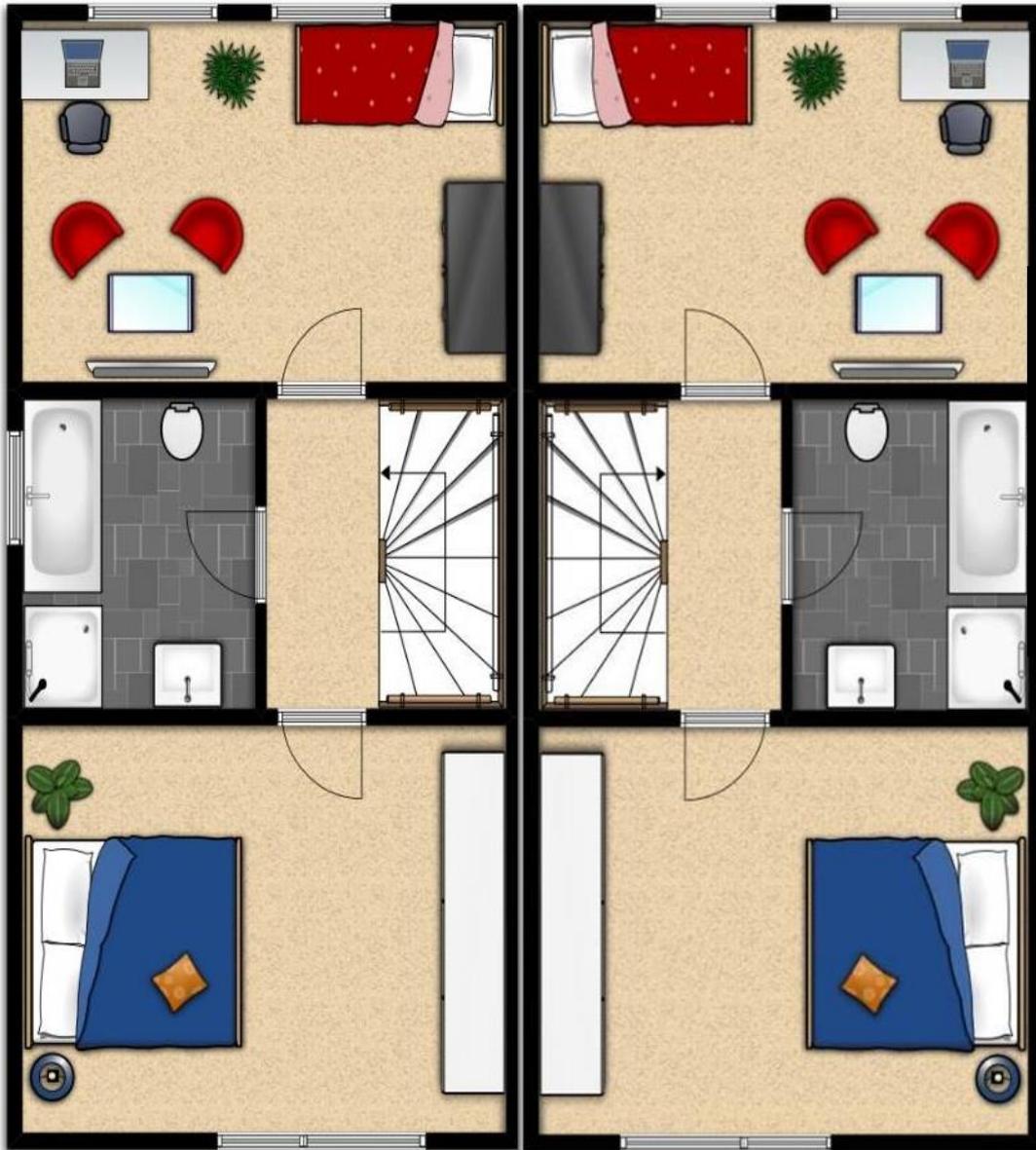
Erdgeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | [www.risbau.de](http://www.risbau.de) | [info@risbau.de](mailto:info@risbau.de)

# Grundriss



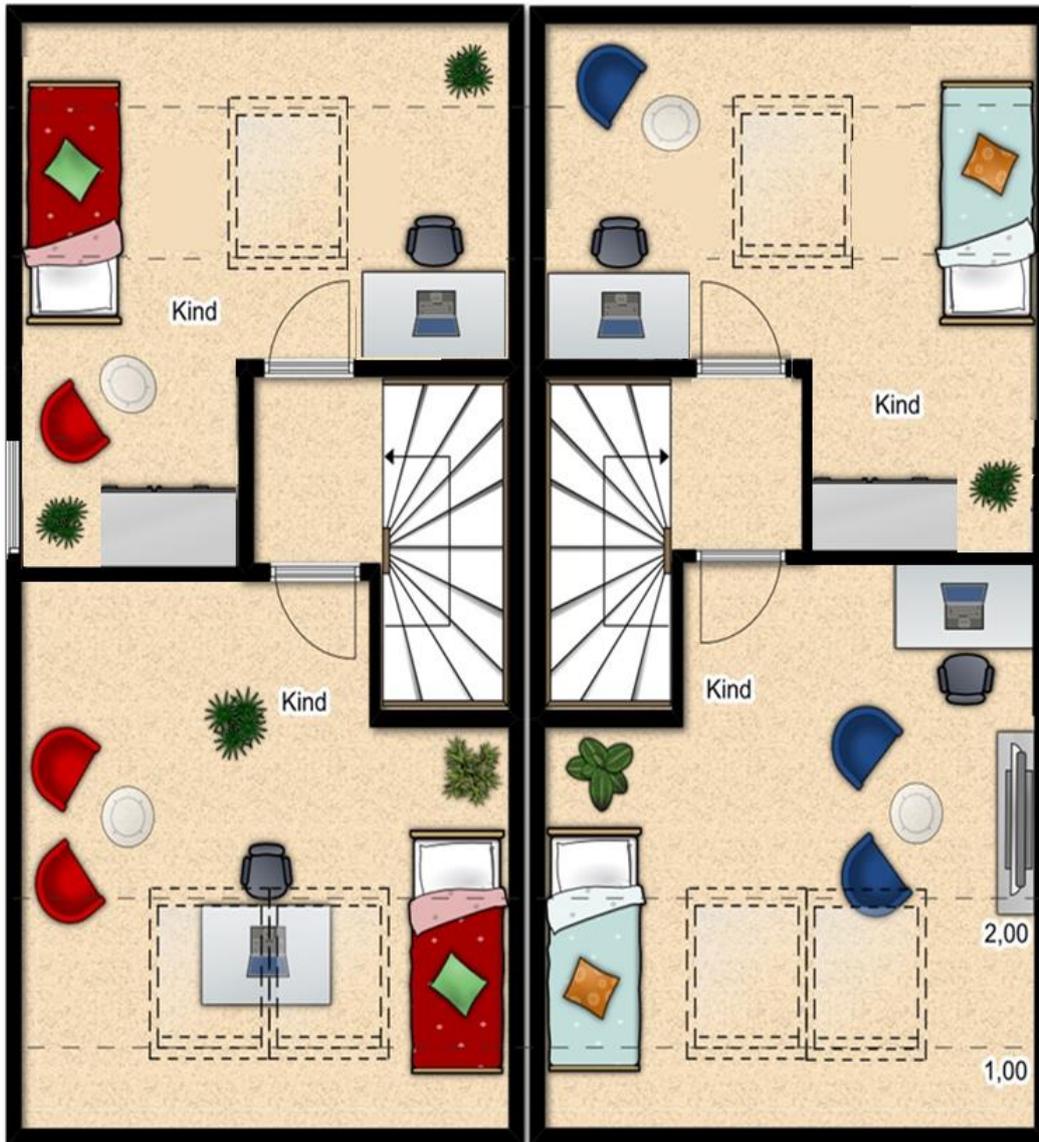
Obergeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | [www.risbau.de](http://www.risbau.de) | [info@risbau.de](mailto:info@risbau.de)

# Grundriss



Dachgeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

[www.risbau.de](http://www.risbau.de)

Fax: 02171-90 55 55

[info@risbau.de](mailto:info@risbau.de)

# Impressionen

Willkommen in Ihrem  
neuen Zuhause!



Im Langen Busch

**RIS-BAU GmbH**

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | [www.risbau.de](http://www.risbau.de) | [info@risbau.de](mailto:info@risbau.de)

# Preise

	WFL	Grundstück <sup>1)</sup>	Kaufpreis
HS 1	ca. 124 m <sup>2</sup>	ca. 203 m <sup>2</sup>	559.900 €
HS 2	ca. 121 m <sup>2</sup>	ca. 178 m <sup>2</sup>	<b>RESERVIERT</b>
HS 3	ca. 121 m <sup>2</sup>	ca. 163 m <sup>2</sup>	539.900 €
HS 4	ca. 121 m <sup>2</sup>	ca. 173 m <sup>2</sup>	539.900 €
HS 5	ca. 127 m <sup>2</sup>	ca. 209 m <sup>2</sup>	559.900 €

Kaufpreise inklusiv Grundstück, Garage möglich

Die Maler- und Oberbodenarbeiten sind in Eigenleistung zu erbringen und daher nicht im Kaufpreis enthalten!

1) Inklusive 1/5 Miteigentumsanteil an der Wegefläche von ca. 281 m<sup>2</sup>,

**RIS-BAU GmbH**

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | [www.risbau.de](http://www.risbau.de) | [info@risbau.de](mailto:info@risbau.de)

**Im Langen Busch**

## Im o.a. Kaufpreis sind enthalten:

- Die Wärmeversorgung erfolgt inklusive der Warmwasserversorgung über eine Wärmepumpe.
- Fußbodenheizung im EG, OG & DG
- Vollwärmeverbundsystem
- Rollläden an allen senkrechten Fenstern
- Bad mit Wanne und Dusche
- Wandhängende WCs, passend zum modernen Gesamtdesign
- Gäste-WC und Bad werden gefliest, Größe 60/30 cm, Materialpreis 30 €/m<sup>2</sup>
- Kunststofffenster in weiß
- Innentüren in Weißlack mit Rundform-Drückergarnituren
- Gedämmter Keller
- Pflasterflächen wie Hauszugang, Terrasse und Stellplatz sind inklusive.

Die Häuser werden entsprechend dem Gebäudeenergiegesetz vom 01 Januar 2023 als  
Niedrigenergiehaus  
KFW-Effizienzhaus-55  
errichtet

Im Langen Busch

**RIS-BAU GmbH**

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | [www.risbau.de](http://www.risbau.de) | [info@risbau.de](mailto:info@risbau.de)

# Ansprechpartner

Ansprechpartner

Sandra Mangano  
02171 / 90 55 22



MIT SICHERHEIT IN DIE EIGENEN VIER WÄNDE  
WIR BAUEN QUALITÄT

Tel 02171 / 90 55 0

Fax 02171 / 90 55 55

[info@risbau.de](mailto:info@risbau.de)

RIS-BAU GmbH  
Bonner Straße 3  
51379 Leverkusen  
[www.risbau.de](http://www.risbau.de)

**Kontakt**